



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЕ БЮРО»

ООО «КАДАСТРОВЕ БЮРО»
Амурская область

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

На Нежилое здание
(вид объекта учета)

Склад магазин «Светофор»
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Амурская область	
Район	Бурейский	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Новобурейский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	57	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на учет

Инвентарный номер	
Кадастровый номер земельного участка	28:11:010710:133

Штамп организации о внесении сведений в
Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Наименование учетного органа	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
Инвентарный номер	10:215:001:003660950:2000:00000
Кадастровый номер	28:11:010710:76
Дата постановки на кадастровый учет	24.11.2011 г.
Приложение к техническому плану	

Паспорт составлен по состоянию на «27» апреля 2020 г.

Отметка о предыдущих обследованиях:

Начальник отдела



Кунгурова О.Н.
(Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану дома	9
8	Отметки об обследованиях	10
	Приложение № 1	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение/ наименование	Нежилое здание
2	Фактическое использование	Магазин продовольственных товаров
3	Год постройки/год реконструкции	1977/ 2001
4	Общая площадь здания	967,7
5	Общая площадь здания с учетом холодных помещений	967,7
6	Жилая площадь здания	
7	Число этажей надземной части	2
8	Число этажей подземной части	0
9	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	10:215:001:003660950:2000:00000
Кадастровый номер	28:11:010710:0023:10:215:001:003660950:2000:00000
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

[illegible]

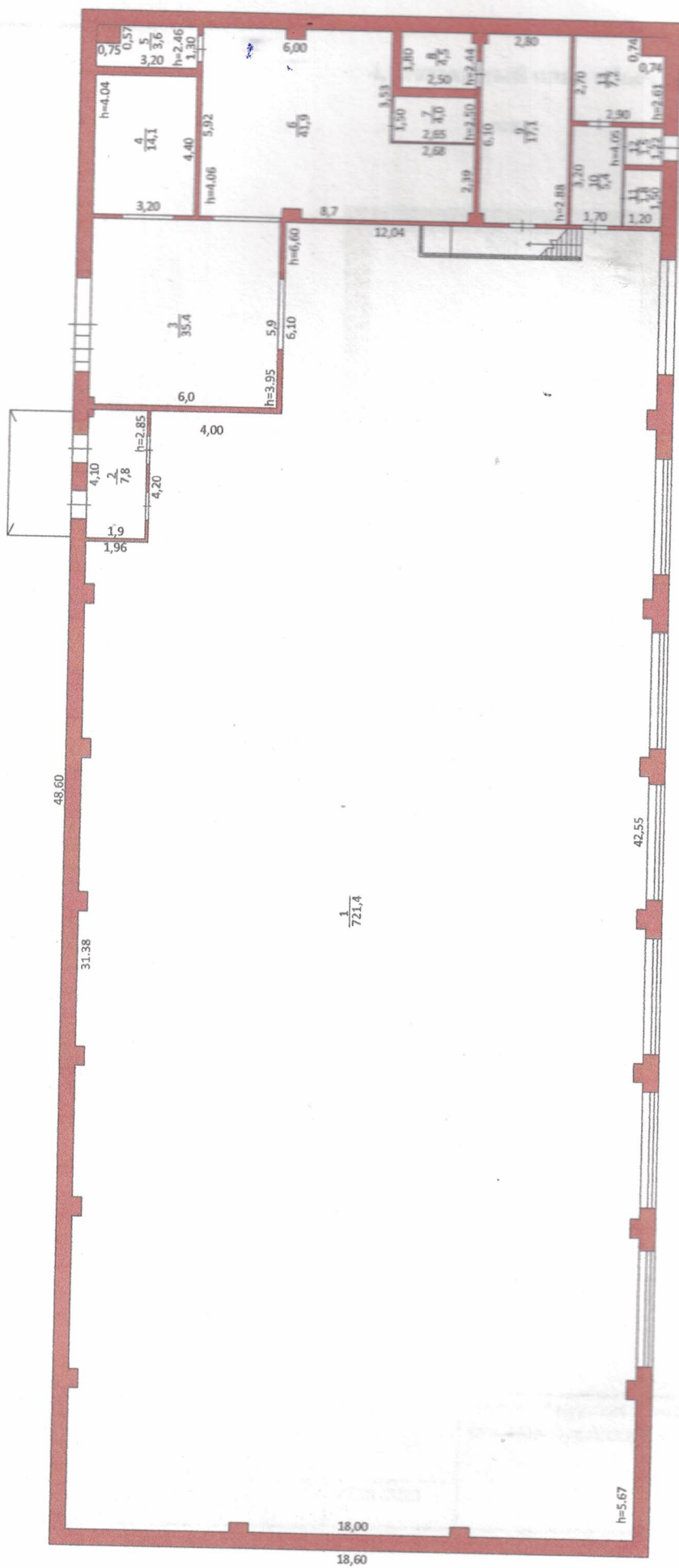
4. Ситуационный план



Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Амурская область, р-н Бурейский, пгт. Новобурейский, ул. Советская, д. 57	Лист	1
Директор	Кунгурова О.Н.		27.01.2020		Листов	1
Инженер	Воздвиженский С.А.		27.01.2020		масштаб	б/ м

4. Подэтажный план объекта

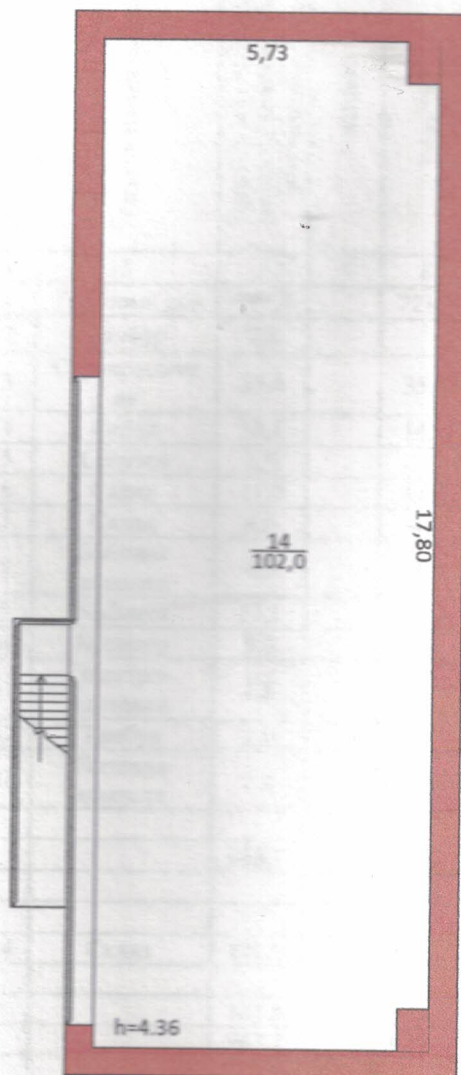
1 этаж



Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Амурская область, р-н Бурейский, пгт. Новобурейский, ул. Советская, д. 57		
	Директор	Кунгурова О.Н.	27.01.2020			
	Инженер	Воздвиженский С.А.	27.01.2020			
				Лист	1	6/4
				Листов	2	
				Лист	6/4	

4. поэтажный план объекта

2 этаж



Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Амурская область, р-н Бурейский, пгт. Новобурейский, ул. Советская, д. 57	Лист	2
Директор	Кунгурова О.Н.		27.01.2020		Листов	2
Инженер	Воздвиженский С.А.		27.01.2020		масштаб	б/м

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер помещения на плане	Назначение помещения (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и вспомогательного использования), кв.м.	В том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						жилая	из нее					
							нежилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1		1	Торговый зал	721,4		721,4			5,67		
			2	Тамбур	7,8			7,8		2,85		
			3	Сортировочная	35,4		35,4			3,95		
			4	Склад	14,1		14,1			4,04		
			5	Санузел	3,6			3,6		2,46		
			6	Склад	41,9		41,9			4,06		
			7	Склад	4,0		4,0			2,50		
			8	Бытовая комната	4,5		4,5			2,44		
			9	Кабинет	17,1		17,1			2,88		
			10	Коридор	5,4			5,4		4,05		
			11	Электро-щитовая	1,8			1,8		4,05		
			12	Тамбур	1,5			1,5		4,05		
			13	Бытовая комната	7,2		7,2			2,61		
		Итого по 1 этажу:			865,7		845,6	20,1				
	2		14	Склад	102,0		102,0			4,36		
		Итого по 2 этажу:			102,0		102,0					
		Итого по зданию:			967,7		947,6	20,1				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
16.03.2020 г.	Воздвиженский С.А.		Кунгурова О.Н.	
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Приложение № 1

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек здания

Год постройки 1977 число этажей – 2

Год реконструкции (капитального ремонта) 2001

Группа капитальности I

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4	
1	Фундамент		сборные ж/б блоки стального типа	хорошее
2	а) Стены и их наружная отделка		ж/б панели, металосайлинг	хорошее
	б) Перегородки		кирпич, сэндвич панели	хорошее
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	хорошее
		междуэтажные	ж/б плиты	хорошее
		подвальные		хорошее
4	Крыша		рулонная совмещенная, из АЦВЛ	хорошее
5	Полы		заливные ж/б	хорошее
6	Проёмы	Окна	ПВХ, простые деревянные, металлические	хорошее
		Двери	ПВХ, дерево	хорошее
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска, кафельная плитка	хорошее
	Наружная отделка		металосайдинг	хорошее
8	Системы электротехнические устрой.	отопление	автономное	хорошее
		водопровод	центральный	хорошее
		канализация	центральная	хорошее
		горячее водоснабжение	-	хорошее
		газоснабжение	-	-
		электроосвещение	от городских электросетей	хорошее
		ванна	отсутствует	хорошее
		стационарная напольная электроплита	отсутствует	хорошее
		телефон	-	-
		вентиляция	естественная по каналам	хорошее